Restauro del Giardino Botanico di Villa Monastero

Varenna, Lecco

arch. Valerio Cozzi, paesaggista
Progettista e Direttore dei Lavori
Capogruppo R.T.P.

Il PNRR

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

PNRR
Interventi finanziabili e finanziati

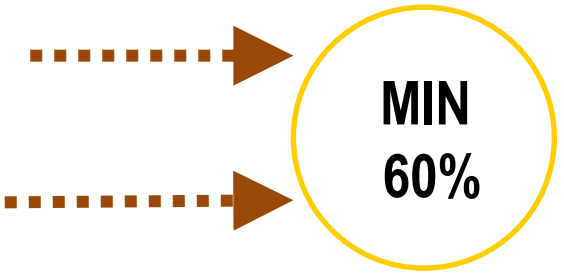
Componente vegetale e disegno del giardino

Componente architettonica e scultorea

Componente impiantistica

Sicurezza e accessibilità

Valorizzazione e comunicazione

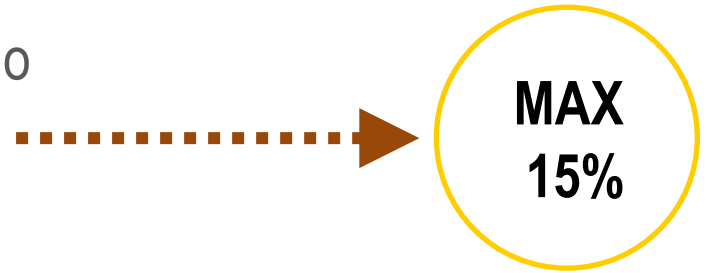


OBBLIGATORIE!

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

PNRR
Interventi finanziabili e finanziati

Componente vegetale e disegno del giardino
Componente architettonica e scultorea
Componente impiantistica
Sicurezza e accessibilità
Valorizzazione e comunicazione



FACOLTATIVA!

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

PNRR
Investimenti

Risorse disponibili: **€ 190.000.000,00**
Contributo per ciascuna proposta: da **€ 200.000,00** a **€ 2.000.000,00**

Importo opere (compreso ribasso e oneri per la sicurezza): **€ 1.328.918,99**
Alla variante n.2 finale

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

Gli attori del progetto e del cantiere

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	**dott. arch. Luca Gilardoni**
R.T.P. – RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONISTI	
Progettista – Direttore dei Lavori	dott. arch. Valerio Cozzi
Ufficio Direzione Lavori	dott. arch. Simona Basilico
	dott. arch. junior Eugenio Cesare Camillo Ettore Braccio
Procedure e DNSH	dott.sa Erica Kusterle
Progetto e Direzione Operativa restauro statuaria e fontane	dott. arch. Paola Bassani
Progetto strutturale e Direzione Operativa strutture	prof. dott. ing. Lorenzo Jurina
Coordinatore Sicurezza e Direzione Operativa impianti elettrici	dott. ing. Edoardo Radaelli
Consulente impianti elettrici in fase costruttiva	dott. ing. Riccardo Accorsi
Progetto impianti elettrici progetto esecutiva	dott. ing. Giovanni Antonio Gazzola
Progetto impianti idrici	dott. agr. Paolo Pessina
Contabilità	geom. Paolo Vincenzo Bosisio
APPALTATORE	**A.T.I. RAPPO SRL + VANONI GIARDINAGGIO**
Direttore Tecnico di Cantiere	sig. Daniele Vanoni
Capo Cantiere	sig. Luciano Anese

Un viaggio lungo due anni e due mesi in nove tappe



arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

I criteri del progetto

- **Identità** Arricchimento botanico, coerenza stilistica, integrazione all'apparato scultoreo
- **Resilienza** Miglioramento del suolo e delle condizioni vegetative, consolidamenti
- **Integrazione** Mitigazione SP72, reti di servizi, valorizzazione del rapporto con il lago
- **Sicurezza** Completamento dei parapetti, leggibilità e comfort dei percorsi di visita

Le missioni svolte

Restauro delle componenti architettoniche

Vasche e fontane

Selezione di opere scultoree

Selezione di balaustre storiche

Razionalizzazione della risorsa acqua

Restauro, rinnovo, sostituzione ed efficientamento degli impianti idraulici di vasche e fontane di interesse storico

Consolidamento

Integrazione e consolidamento murature esistenti

Consolidamento muri di contenimento a lago

Consolidamento pilastri

Le missioni svolte

Autonomia energetica

Sostituzione e rinnovamento impianto di illuminazione

Installazione impianto fotovoltaico

Visita sicura e comoda

Integrazione, sostituzione, messa a norma parapetti

Messa in sicurezza e leggibilità percorsi espositivi

Sistemazione delle pavimentazioni

Valorizzazione del giardino botanico

Coltivazione del suolo

Integrazione delle collezioni esistenti

Recupero del legame con il passato

START

La situazione di partenza

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it


Foto di Valerio Cozzi


Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi


Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi





Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi


Foto di Valerio Cozzi

Esperienze lungo il tragitto

Un cantiere complesso

2023 (4,5 mesi di lavoro su 12 non disponibili)
Visite aperte
Smottamenti

2024 (2,5 mesi di lavoro su 12 non disponibili)
Visite aperte
Piogge continue
Smottamenti

2025 (proroga di 2 mesi di lavoro)
Recupero tempi di esecuzione lavori



Foto di Daniele Vanoni

Trend dei visitatori 2010-2024

2010	27.734
2011	30.281
2012	31.186
2013	35.602
2014	49.329
2015	55.758
2016	64.533
2017	77.757
2018	89.009
2019	97.571
2020	38.778
2021	71.760
2022	204.145
2023	257.292
2024	348.971



Fonte: Provincia di Lecco





Progetto di Massimo Cozzi e Tania Bianchi

Foto di Valerio Cozzi



Ottobre 2024

Foto di Valerio Cozzi



Ottobre 2024

Foto di Valerio Cozzi

PAESAGGIO ITALIA – I GIARDINI STORICI | CONVEGNO NAZIONALE AIAPP

VILLA BARBARO, MASER (TV) 08.11.2024



arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

Villa Maser (Treviso)

Novembre 2024



Foto di Valerio Cozzi

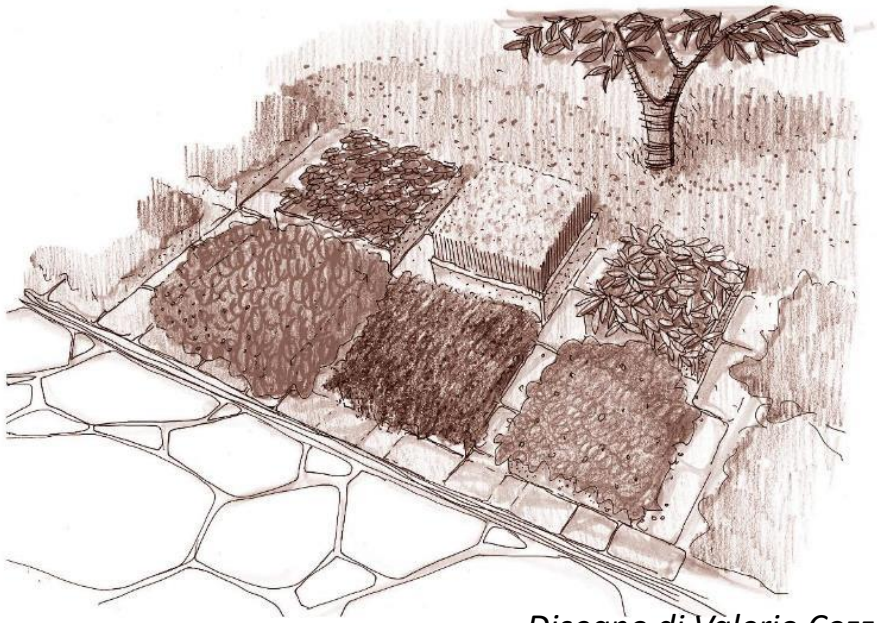


Fonte: Canale YOUTUBE AIAPP

Le opere realizzate

Il giardino delle monache





Disegno di Valerio Cozzi

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

Il giardino delle monache

Il giardino della Minerva – Salerno



https://www.giardinodellaminerva.it

Luogo di Fondazione del più antico Orto Botanico.

***Hortus Sanitatis* della Scuola Medica Salernitana**

Il “viridario” fu proprietà della famiglia Silvatico sin dal XII secolo, come testimonia una pergamena conservata nell‘archivio della Badia di Cava de’Tirreni. In seguito, nel primo ventennio del 1300, il maestro Matteo Silvatico, vi istituì un Giardino dei semplici, antesignano di tutti i futuri Orti botanici d’Europa.

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it





Foto di Valerio Cozzi



30 Ottobre 2024

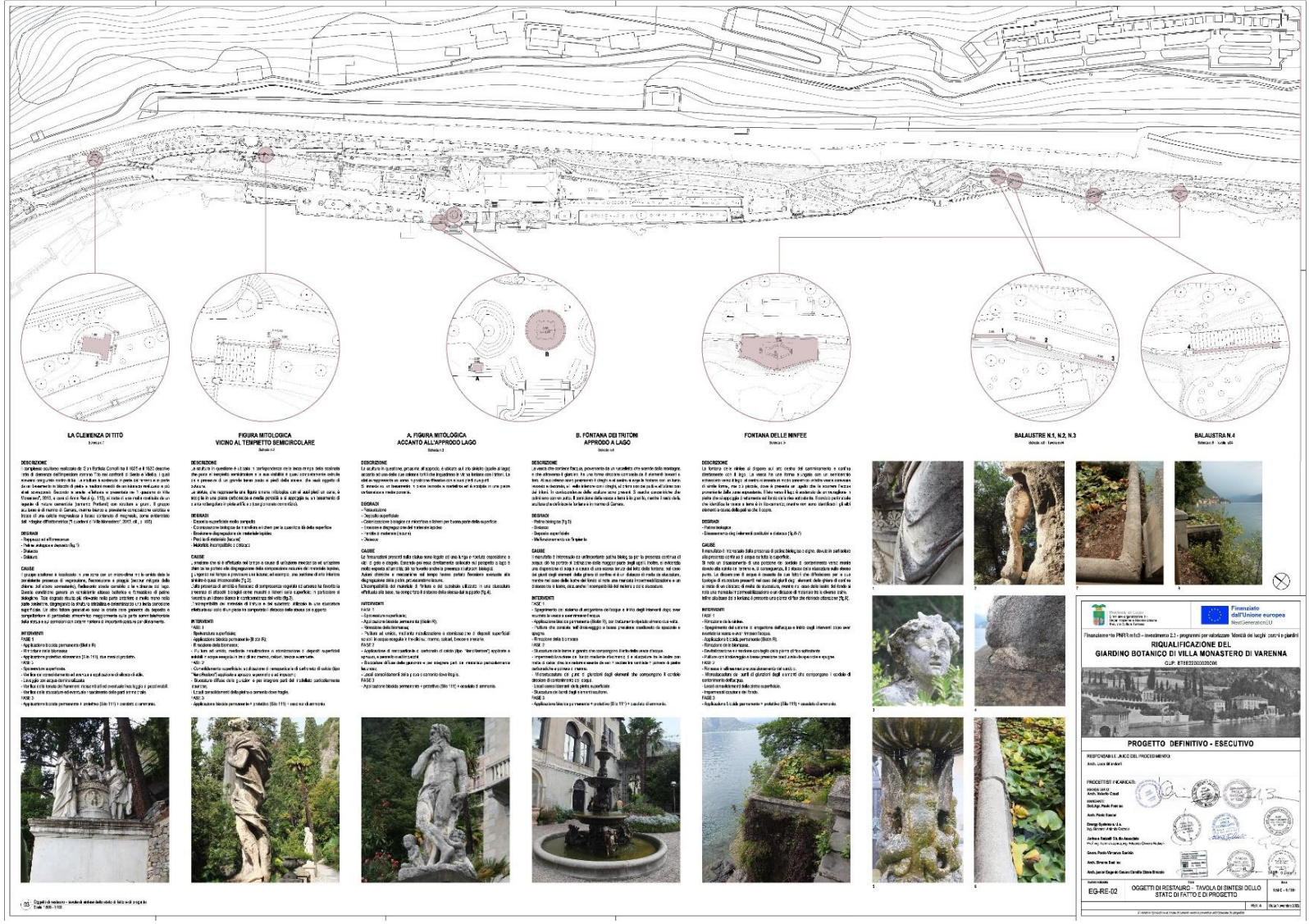
Foto di Valerio Cozzi



30 Ottobre 2024

Foto di Valerio Cozzi

Restauro statuaria e fontane

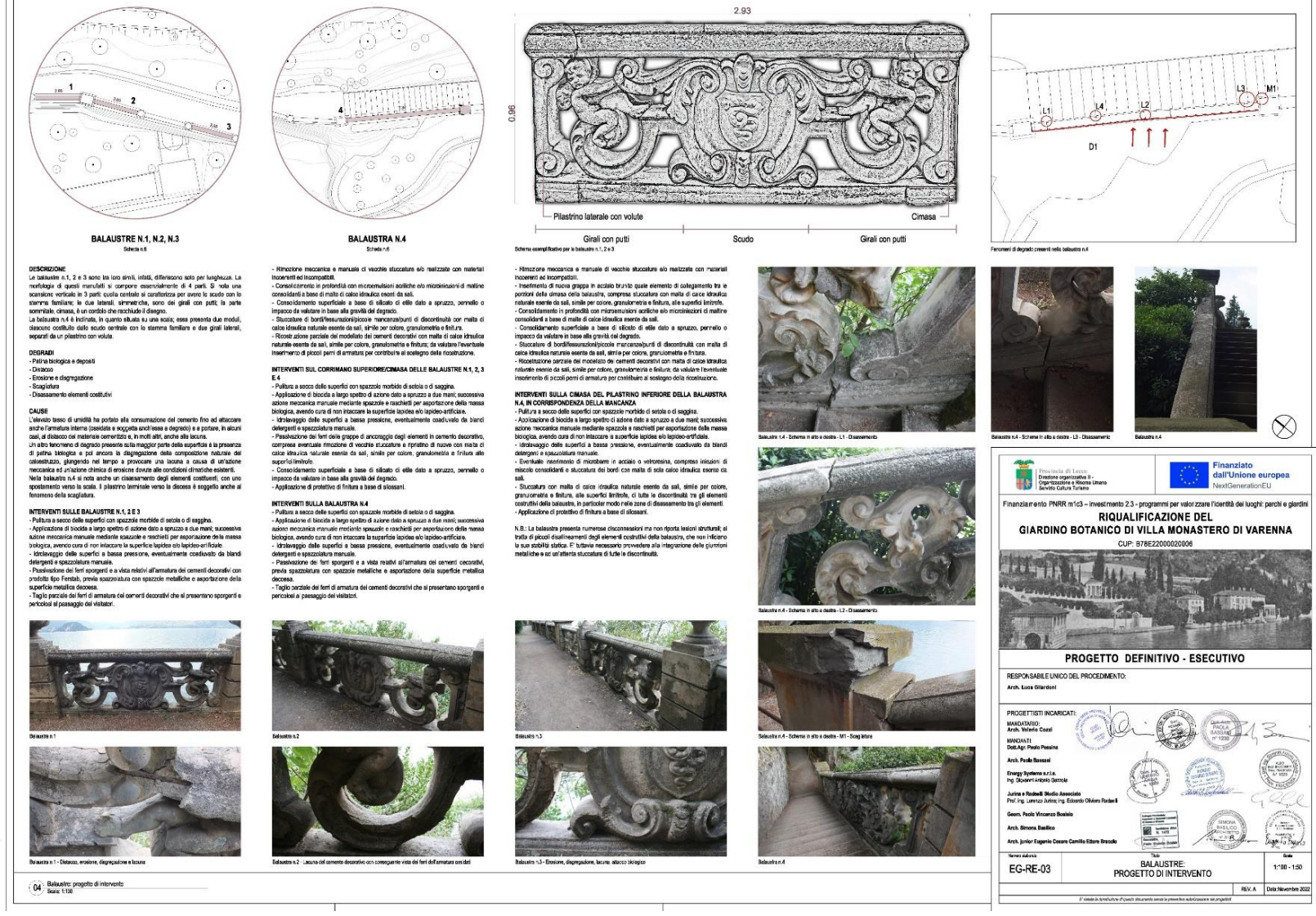


Studio Paola Bassani

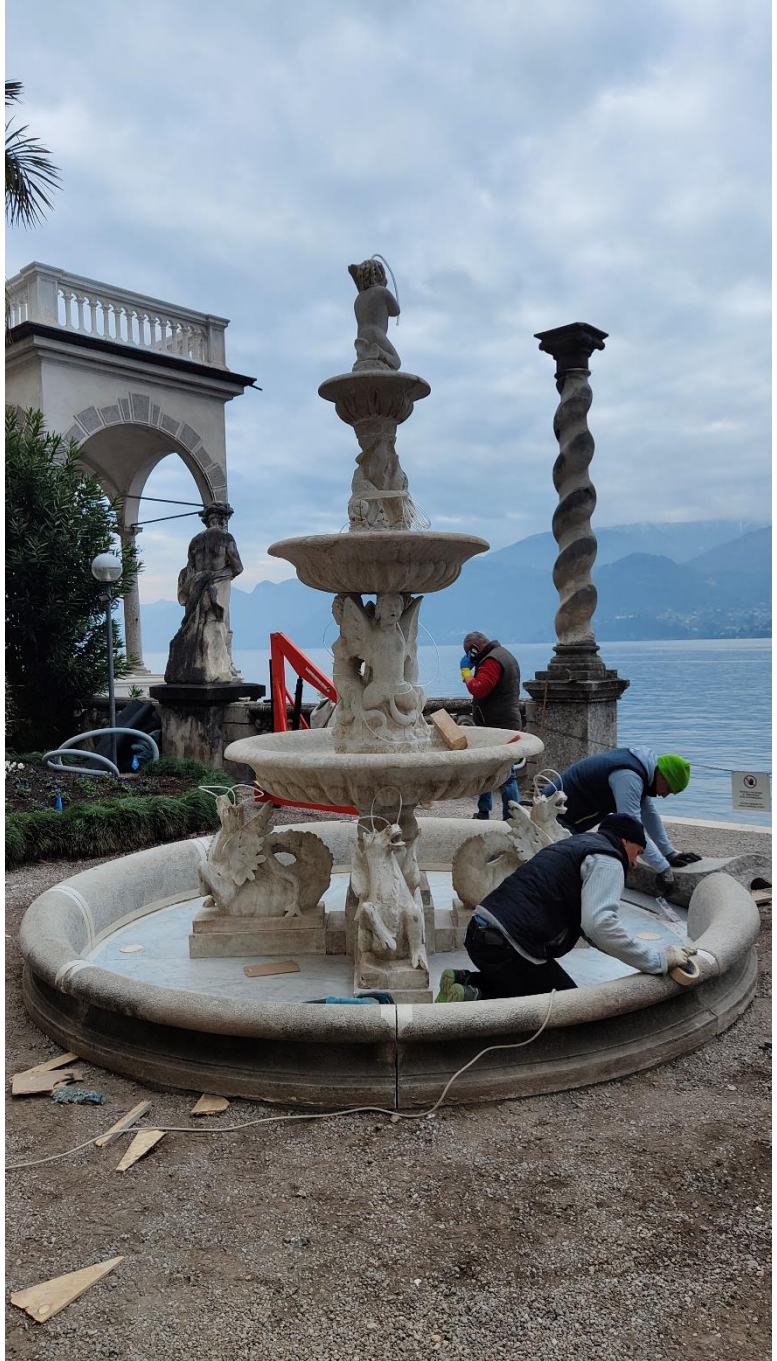
arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

Restauro balaustre

Studio Paola Bassani



arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it



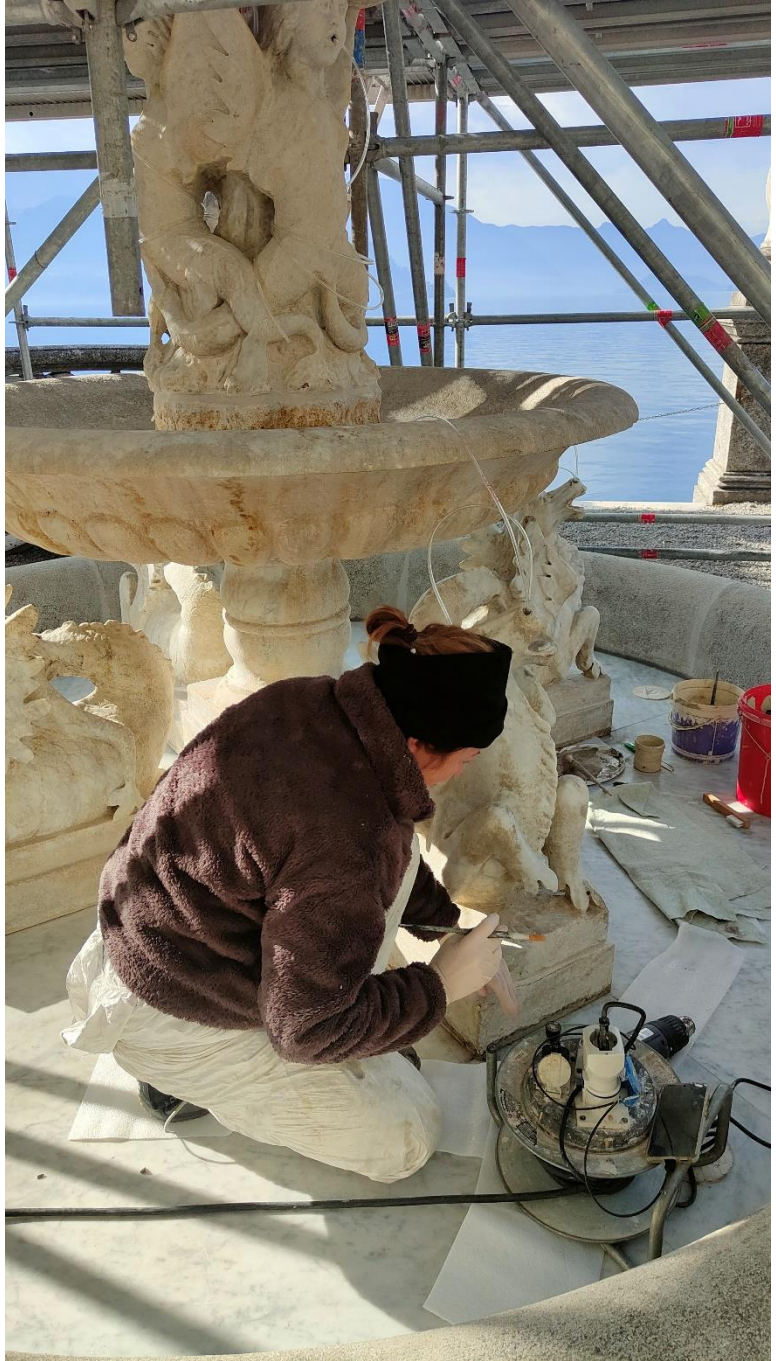
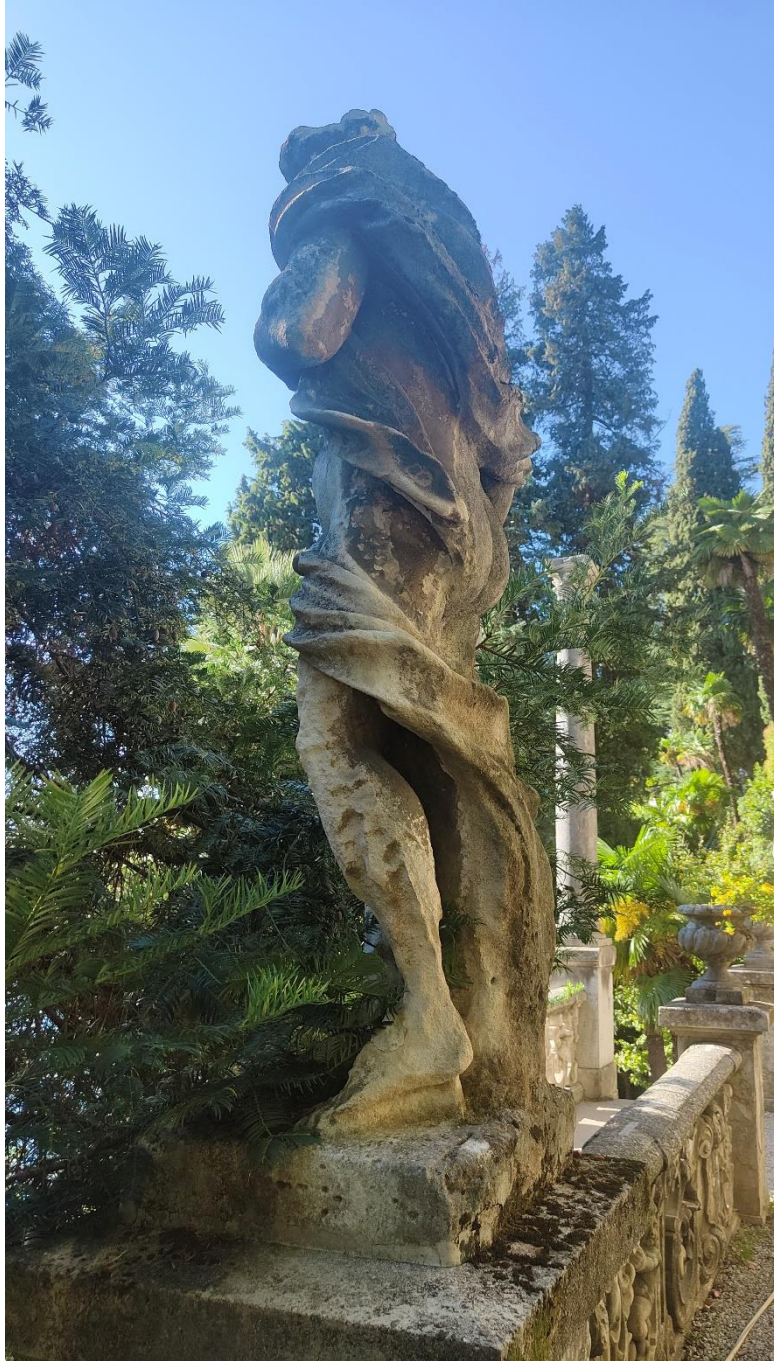
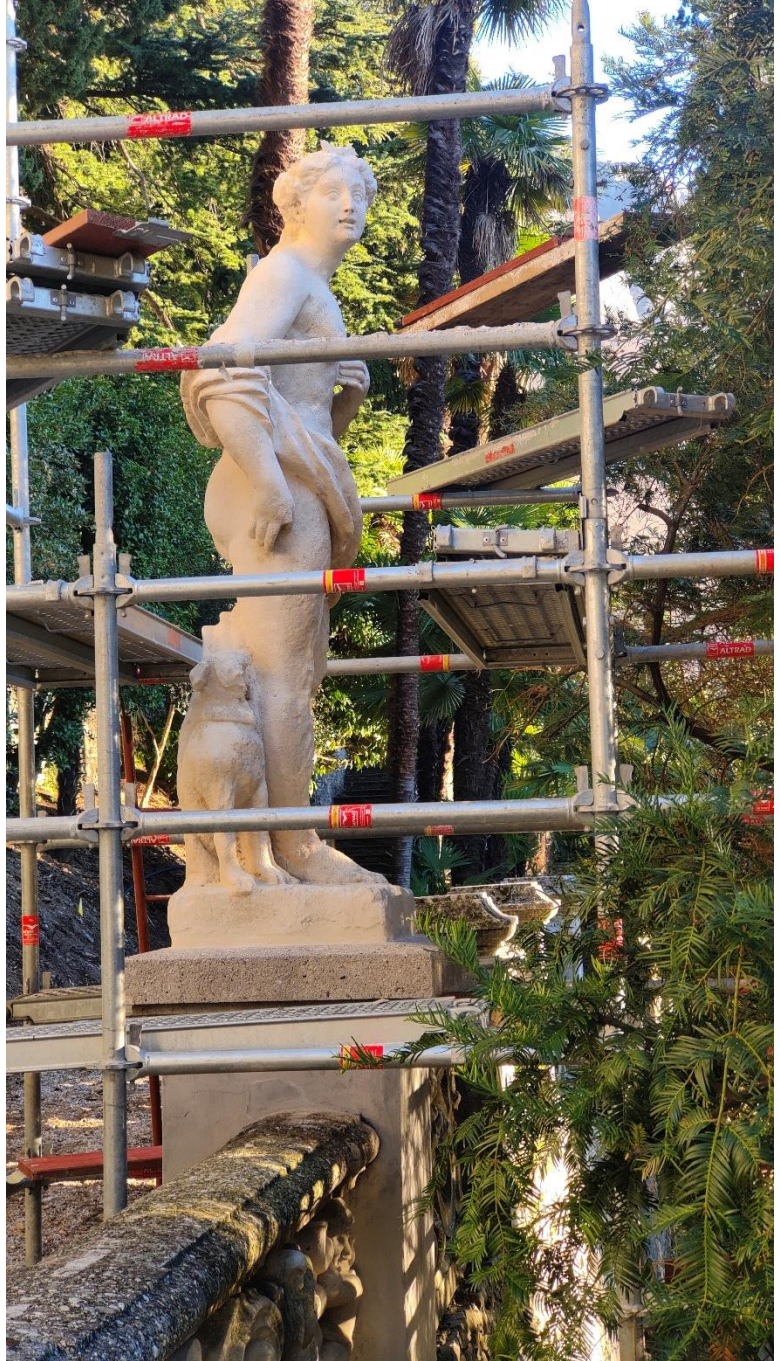
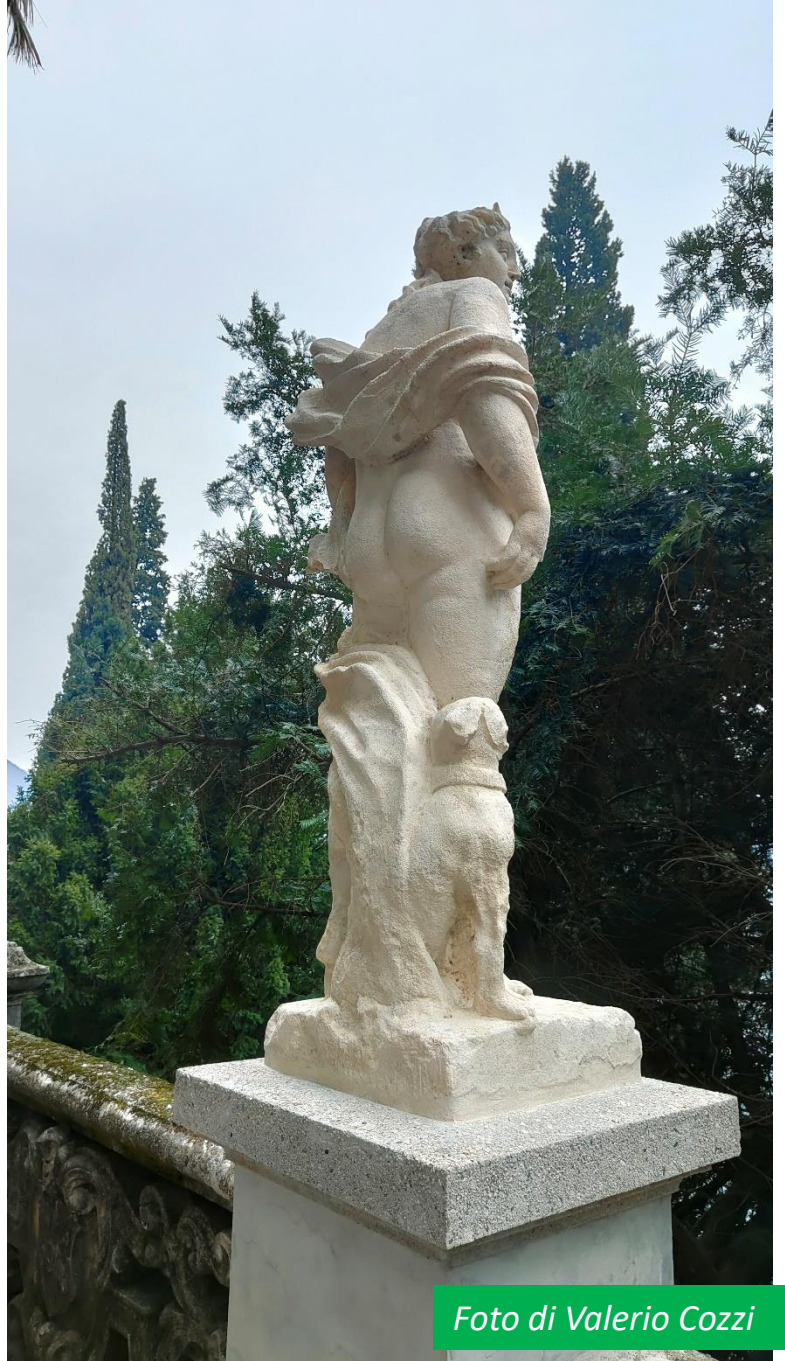




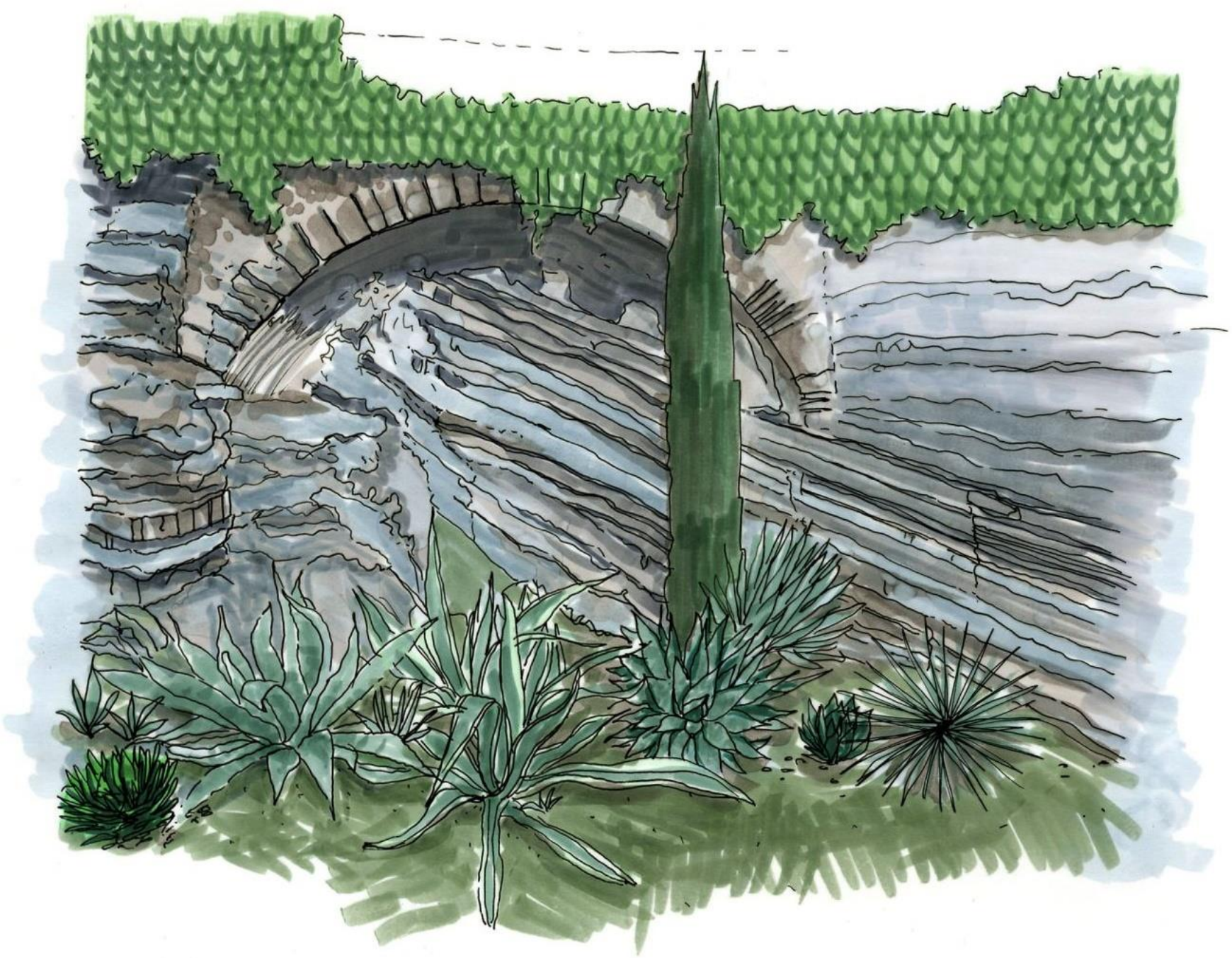
Foto di Valerio Cozzi




Foto di Valerio Cozzi

Prima e dopo



Foto di Valerio Cozzi



Disegno di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi


Foto di Valerio Cozzi



arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

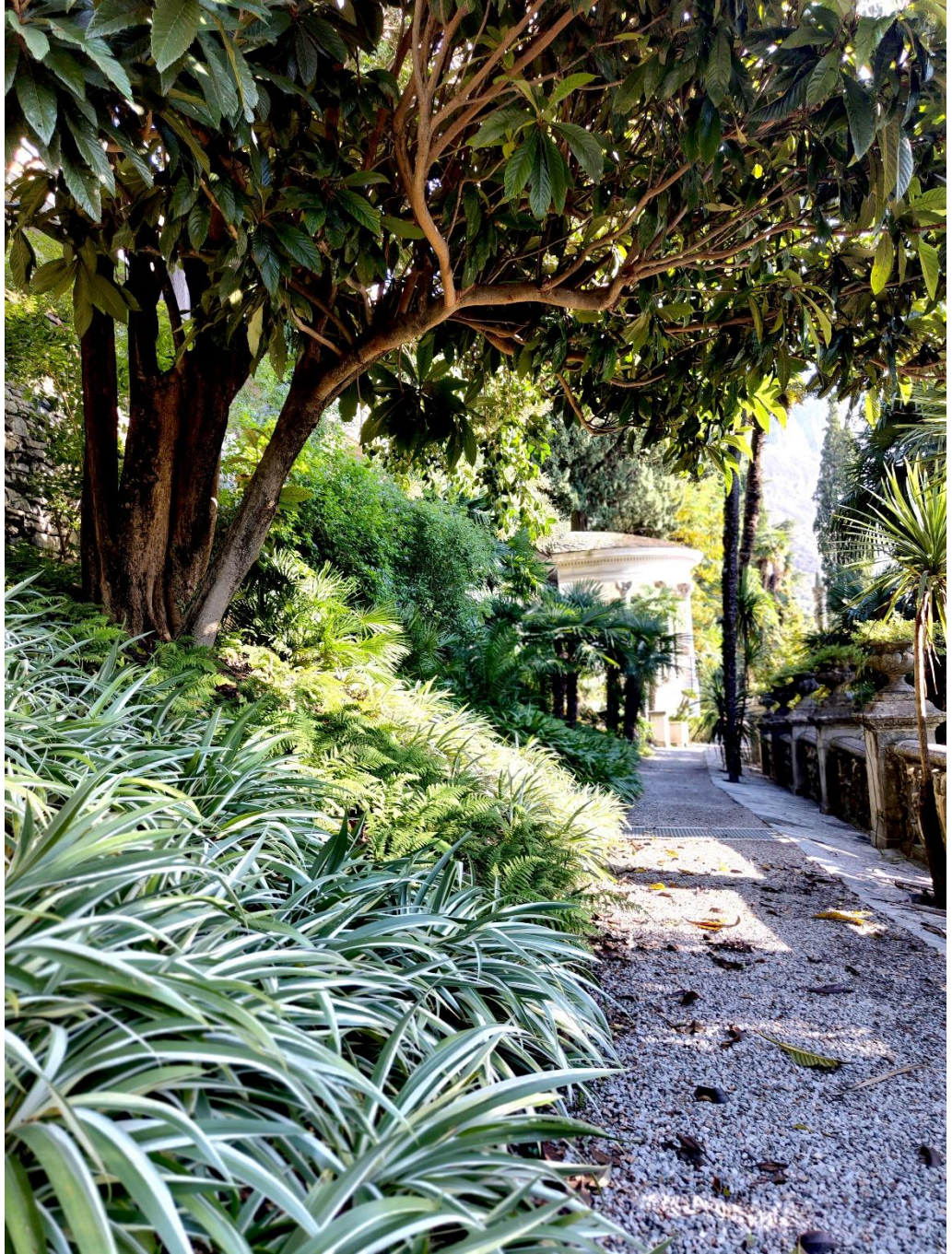
Disegno di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



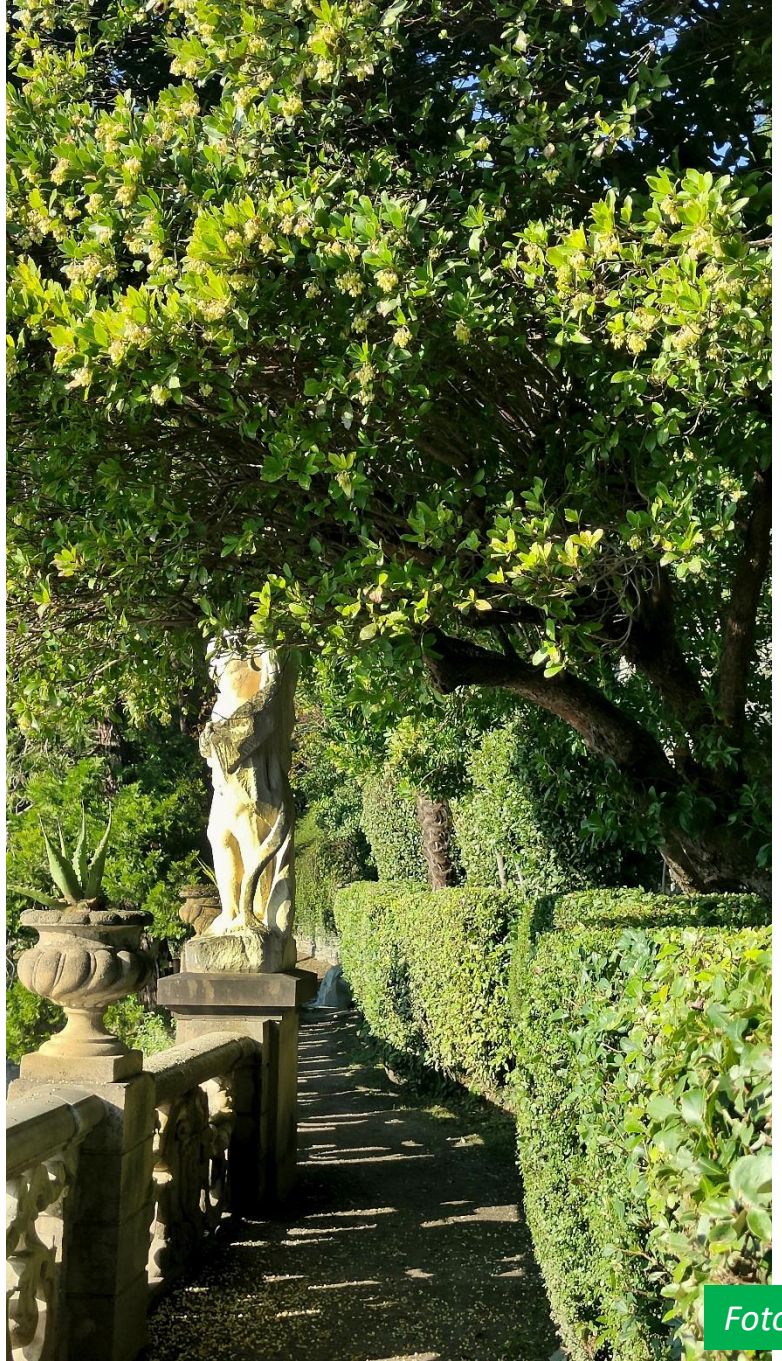


Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Disegno di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

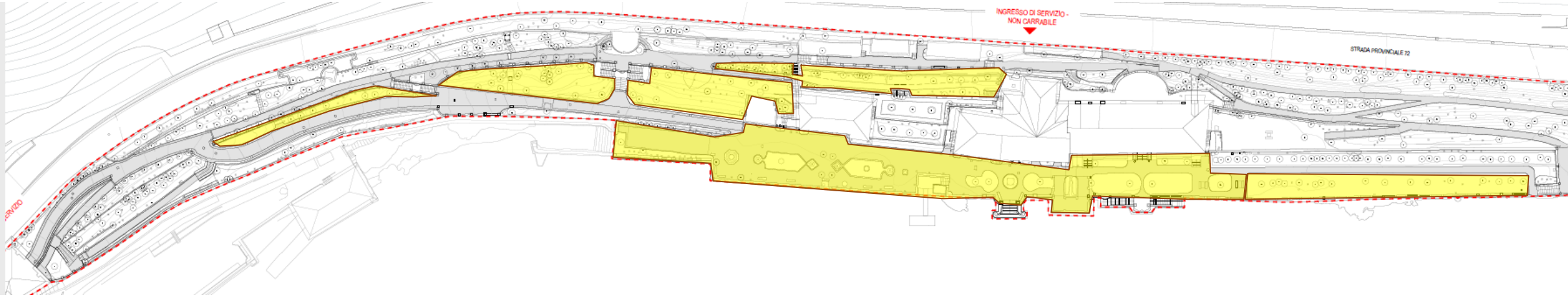


Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi

Le aree non oggetto di piantagione





arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it

Parapetti

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi

Illuminazione

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi



Foto di Valerio Cozzi

E oggi?

L’albero del drago

Dracaena cinnabari

Oggi, questo esemplare sarà messo a dimora nel Giardino delle Monache grazie alla donazione del Direttore del Giardino della Minerva, il dott. Luciano Mauro.



arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it



Fonte: www.terraincognita.earth/socotra

Il genus *Dracaena* comprende circa 120 specie di alberi e arbusti estremamente diverse tra loro. Basandosi sul sistema di classificazione Cronquist, il genere *Dracaena* fa parte delle angiosperme monocotiledoni della famiglia Agavaceae, ordine Liliales. L'Angiosperm Phylogeny Group (AGP), colloca il genere Dracaena nella sottofamiglia Nolinoidea delle Asparagaceae ordine Asparagales. La maggior parte delle specie è endemica del continente africano, principalmente delle zone tropicali e subtropicali. Cinque specie arborescenti presenti in Macaronesia formano il cosiddetto Dragon trees group, o gruppo dell'albero del drago: *Dracena draco* e *Dracena tamaranae* (Canarie), *Dracena ombet* e *Dracena schizantha* (Africa orientale), *Dracena cinnabari* (Socotra) e *Dracena serrulata* (Arabia). Sono piante arborescenti sempreverdi di origine sub-tropicale che riescono a raggiungere i 20 metri di altezza. Sono caratterizzate da una crescita lenta, necessitano di circa 10 anni per raggiungere l'altezza di un metro.



Esemplari di Dracaena cinnabari presso la foresta di Firmin (Isola di Socotra, Yemen) - Fonte: www.mybestplace.com

START

E domani?

Il giardino inizia a vivere quando finiscono i lavori per realizzarlo

Oggi è un nuovo inizio

Grazie

arch. Valerio Cozzi
www.valeriocozzi.it